



Beurkundungsauftrag eines Kaufvertrages (Eigentumswohnung)

1. Personalien der Vertragsbeteiligten

1.1. Verkäufer (Eigentümer)

Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Güterstand		
Nationalität		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID Nr.	-----	-----

1.2. Käufer

Erwerbsverhältnis (Bspw. Miteigentum zu je 1/2; GbR)		
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Güterstand		
Nationalität		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID Nr.	-----	-----

2. Grundbuchmäßige Beschreibung des Vertragsgegenstandes

Wohnungs- /Teileigentumsgrundbuch von		Blatt-Nr.	
Belastungen in Abt. II des Grundbuchs die übernommen werden sollen? (z.B. Wege- und Wohnungsrechte, Nießbrauch etc.)			Ja/nein

3. Beschreibung des Vertragsgegenstandes

Wohnungs-Nr. (gemäß Grundbuch)		Lage der Wohnung (Erdgeschoss etc.)	
Stellplatz-Nr. (gemäß Grundbuch)		Lage (ggf. bei Duplex- Parker)	
Postanschrift des Vertragsge- genstandes			
Baujahr (Objekt)		Wohnfläche in qm	ca. _____
Besondere Mängel des Vertrags- gegenstandes			
Besichtigung des Vertragsgegen- standes	am _____		
Leerstand		Eigennutzung	
Mietverhältnis (wenn ja, ab wann?)	ab _____	Gekündigt (wenn ja, zum)	
Nicht im Grundbuch eingetragene Sondernutzungsrechte (z.B. Garten, Stellplatz)			
Name und Anschrift des Verwal- ters			
Denkmalschutz?			
Hochwasser (gebiet)?			
Ausgleichsbetrag (Sanierungs- gebiet) bereits gezahlt?			
Mitverkaufte Gegenstände (insb. Einbauküche)			

4. Vertragliche Vereinbarungen / Sonstiges

Besitzübergang* (wirtschaftlicher Übergang)		Mit Kaufpreiszahlung		Monatserster nach Zahlung (wenn vermietet)
Räumungsverpflichtung (als Fälligkeitsvoraussetzung etc.)	zum _____			
Vorbereitungsvollmacht				

* Vom Besitzübergang ist der Übergang des Eigentums zu unterscheiden, der erst mit der Eintragung des Käufers in das Grundbuch eintritt (bis dahin ist der Käufer regelmäßig, ab ranggerechter, Eintragung der Vormerkung im Grundbuch geschützt).

5. Bemerkungen und Hinweise:

6. Höhe, Zahlungsweise und Finanzierung des Kaufpreises

(Gesamt-)Kaufpreis in Euro	
- Inventar, Einbauküche etc	
- Stellplatz	

Überweisung des Kaufpreises auf das folgende Konto des Verkäufers:

bei der:		
IBAN:		
Kontoinhaber:		

Finanzierung des Kaufpreises (zutreffendes bitte ankreuzen):

<input type="checkbox"/>	durch das verfügbare Barvermögen des Käufers (also ohne einen Bankkredit).
<input type="checkbox"/>	über einen Bankkredit . Es ist Sache des Käufers, den Fälligkeitszeitpunkt einzuhalten, insbesondere die Bedingungen und Auflagen der finanzierenden Bank bis dahin zu erfüllen. In der Regel machen die Banken die Auszahlung des Kredits von der vorherigen Eintragung einer Grundschuld in das Grundbuch des Kaufgegenstandes abhängig. Bis zur Eintragung der Grundschuld im Grundbuch kann jedoch einige Zeit vergehen. Es empfiehlt sich daher gleich im Anschluss an den Kaufvertrag die Grundschuld zu bestellen!

7. Auftrag/Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch

Ich, der Eigentümer bevollmächtige den Notar Einsicht in das o. g. Grundbuch zur Vorbereitung des Vertrages zu nehmen. Als Eigentümer erteile ich meine Zustimmung zur Einsicht, Abschrift und Weitergabe an den Kaufinteressenten.

Ort, Datum

Eigentümer (Unterschrift)

8. Makler

Vermittelt durch

--

9. Entwurf-Versand

E-Mail	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>
Post	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>

Der Notar wird mit der Erstellung des kostenpflichtigen Entwurfes beauftragt. Mir ist bewusst, dass Entwurfsgebühren entstehen, welche in Rechnung gestellt werden, falls es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Ort, Datum

Auftraggeber (Unterschrift)